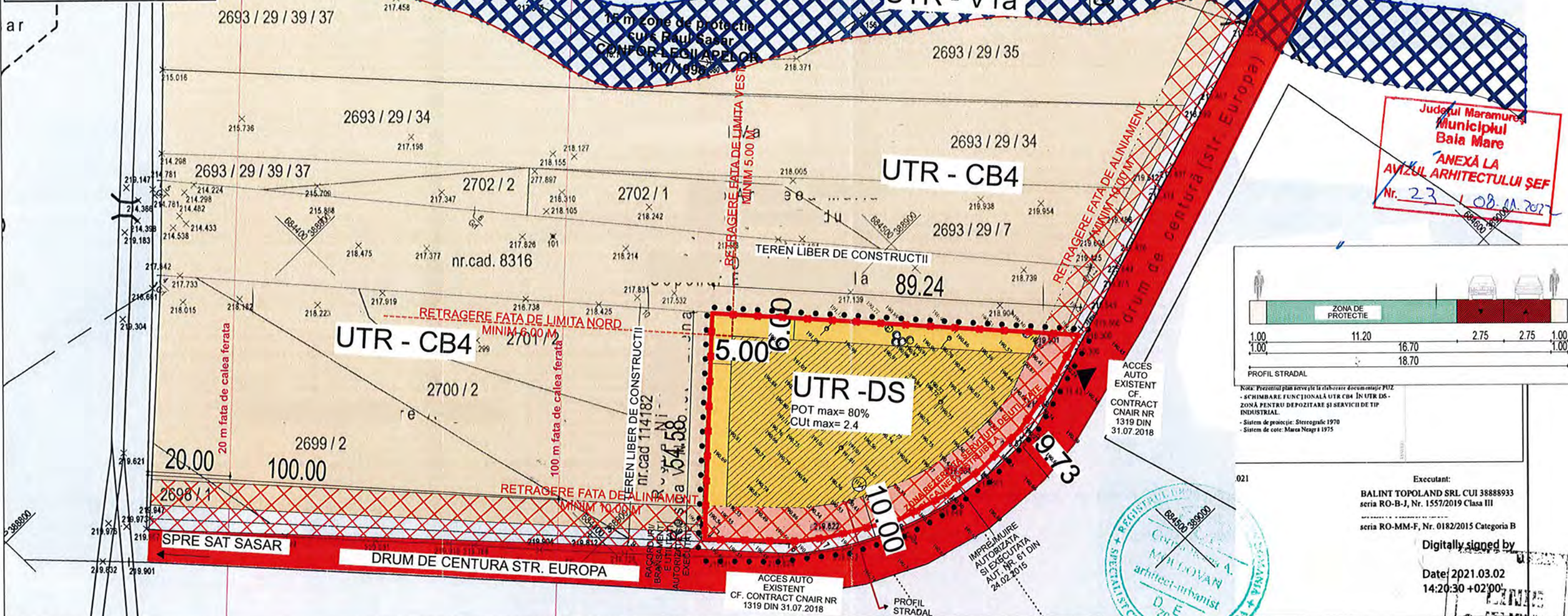
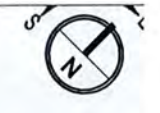
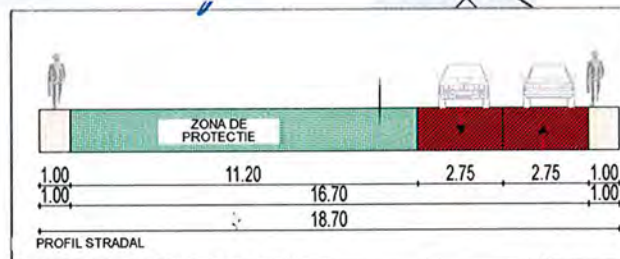


Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	684516.254	388947.513	13.84
2	684502.930	388951.242	13.15
3	684489.964	388953.406	13.24
4	684476.727	388953.314	9.86
5	684466.975	388951.830	13.54
6	684454.078	388947.696	18.41
7	684438.361	388938.104	7.44
8	684432.567	388933.430	22.25
9	684417.398	388917.149	54.57
10	684457.609	388880.259	89.23

S=3700.02mp P=255.54m



Județul Maramureș
Municipiul Baia Mare
ANEXĂ LA AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF
Nr. 23 / 08.10.2021



Nota: Prezentul plan servește la elaborarea documentației PUZ
- SCHIMBARE FUNCȚIONALĂ UTR CB4 în UTR DS - ZONĂ PENTRU DEPOZITARE ȘI SERVICII DE TIP INDUSTRIAL.
- Sistem de protecție: Stereogalce 1970
- Sistem de cote: Marea Neagră 1975

Executant:
BALINT TOPOLAND SRL CUI 38888933
seria RO-B-J, Nr. 1557/2019 Clasa III
seria RO-MM-F, Nr. 0182/2015 Categoria B

Digitally signed by
Date: 2021.03.02
14:20:30 +02'00'



ZONA STUDIATA PT PUZ 3700 MP
SUPRAFATA REGLEMENTATA 3700 MP
CF NR 114183, NR. CAD 114183 STR. EUROPA NR 117 A

EXISTENT
CB4 - CENTRU DE CONFERINTE
POT MAX EXISTENT=80 %
CUT MAX EXISTENT=2.4
Reg MAX inaltime P+3
V1a- SPATII VERZI PENTRU PROTECTIA CURSURILOR DE APA SI ZONELOR UMEDE
POT MAX EXISTENT 10%
CUT MAXIM 0.15
REG max INALTIME P

PROPOSUTR
UTR Ds- ZONA PENTRU DEPOZITARE SI SERVICII DE TIP INDUSTRIAL
POT MAX PROPOS=80 % NU SE MODIFICA
CUT MAX PROPOS=2.4 NU SE MODIFICA
Reg MAX inaltime P+3 NU SE MODIFICA
V1a- SPATII VERZI PENTRU PROTECTIA CURSURILOR DE APA SI ZONELOR UMEDE
POT MAX EXISTENT 10% NU SE MODIFICA
CUT MAXIM 0.15 NU SE MODIFICA
REG max INALTIME P NU SE MODIFICA

C.F.nr. 114183
NR.CADASTRAL: 114183
BAIA MARE
Str. Europa Nr. 117A
UAT.BAIA MARE
-S. Conform CF=3700 mp
-S. Ingadita =3405 mp

BENEFICIAR:
S.C.TOTAL OIL S.R.L.
J24/1967/2005 C.U.I.18179902
Tautii Magheraus Str.8 Nr.7
Jud.Maramures
-Km 0 - P1 = 325m
-Km 0 - P2 = 425m

- LEGENDA:**
- -ZONA STUDIATA PRIN PUZ
 - ✖✖✖✖ -LIMITA PROPRIETATE (CADASTRALA)
 - — — — — LIMITA DE PROPRIETATE
 - — — — — LIMITA U.T.R.
 - - - - -ZONA DE PROTECTIE RAUL SASAR 15.00 M - CONF LEGII APELOR 1077/1996.
 - ✖✖✖✖ -GARD IMPREJMUIRE DE PLASA SARMA
 - — — — — RETRAGERE MINIMA FATA DE ALINIAMENT 2 m si 10 m
 - — — — — ACCES AUTO- AUTORIZAT CF CONTRACT CNAIR NR 1319 DIN 31.07.2018
 - — — — — DRUMURI EXISTENTE (DN VARIANTA DE OCOLIRE BAIA MARE STR. EUROPA)
 - — — — — CONSTRUCTII PROPUSE
 - — — — — PLATFORMA BALASTATA EXISTENTA
 - — — — — ZONA VERDE DE PROTECTIE PE PARCELA STUDIATA
 - — — — — ZONA DE PROTECTIE PENTRU ZONA CENTURII
 - — — — — ZONA VERDE PE PARCELA STUDIATA MINIM 740 MP
 - — — — — PLATFORMA DIN BETON AUTORIZATA SI EXECUTATA
 - — — — — CALE DE ACCES DIN BETON AUTORIZATA SI EXECUTATA
 - — — — — V1a - SPATII VERZI PENTRU PROTECTIA CURSURILOR DE APA SI ZONELOR UMEDE
 - — — — — UTR - CB 4 - EXISTENT
 - — — — — UTR - Ds - PROPOS- 3700 MP

— — — — — ZONA DE SERVICIUTE DE UTILITATE PUBLICA REZERVATA EXTINDERE DRUM DE CENTURA (NECONSTRUIBILA)

XXXXXXXX ZONA DE PROTECTIE CENTURA- 10 M

"Daca prin proiectele de extindere si modernizare drum de centura Str-Europa sau prin PUZ Dragos Voda Pirta, se vor impune ulterior, alte zone de servitute de utilitate publica pe zona studiata studiat in prezentul PUZ, planşa de reiglementari urbanistice si cea de Tipuri de proprietati asupra terenurilor se va actualiza cu noile reglementari."

NR CRT	BILANT	SUPRAFATA MP	PROCENT %
1	SUPRAFATA TEREN	3700.00	100.00
2	SUPRAFATA CONSTRUIBILA MAX	2960.00	80.00
3	SUPRAFATA SP VERZI MINIM	740.00	20.00
TOTAL ZONA REGLEMENTATA		3700.00	

PROIECTANT GENERAL:		BENEFICIARI:		SC TOTAL OIL SRL Utilizatori ARCHICAD	
Domiciliu:		Denumirea proiectului:		ORAS TAUTII - MAGHERAUS, STR. 8, NR. 7, JUD. MARAMURES ROMANIA	
Amplasament:		Data:		STR. EUROPA, NR. 117 A, MUN. BAIA MARE, JUD. MARAMURES,	
PLANŞA PUZ		Data:		10.2022	
PLANŞA U.03		Data:		10.2022	